40213 Düsseldorf

Restaurant auf der Bolkerstraße zu verpachten

30.000 € pro Monat Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Restaurant**
Adresse **Bolkerstraße 17**	Plz / Ort **40213 Düsseldorf**
Fläche **270 m²**	Grundstück **750 m²**
Sitzplätze innen **158**	Sitzplätze außen **117**
Objektnummer **RO7ULR**	

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und voll ausgestattete Gastronomiefläche im Herzen der Düsseldorfer Altstadt.

Die Immobilie wurde kürzlich umfassend modernisiert und überzeugt durch ihre einzigartige Lage, die hohe Frequenz und eine stimmige Innenarchitektur mit industriell-urbanem Charakter.

Die Fläche bietet rund 400 m² auf zwei Etagen und Platz für ca. 199 Sitzplätze im Innenbereich. Zusätzlich steht eine große Außenterrasse zur Verfügung, die insbesondere in den Sommermonaten für hohe Umsätze sorgt.

Der Standort ist etabliert und zählt zu den lukrativsten Gastronomielagen Düsseldorfs – ideal für ein Konzept mit klarer Identität, urbaner Küche oder Eventgastronomie.

Ausstattung

- Ca. 400 m² Gesamtfläche auf zwei Ebenen
- Ca. 199 Sitzplätze innen
- Große, genehmigte Außenterrasse
- Voll ausgestattete Küche mit Fettabscheider und Küchenabluft
- Moderner Thekenbereich mit Kühlmöbeln
- Möblierung und Beleuchtung im industriellen Stil
- Gäste-WCs, Nebenräume und Lagermöglichkeiten
- Sofort betriebsbereit

Nutzungsmöglichkeiten

- Restaurant / American-Bar / Club
- Internationales oder asiatisches Restaurant
- American Diner
- Themenrestaurant

Lage

Die Immobilie befindet sich inmitten der Düsseldorfer Altstadt, einer der bekanntesten Ausgeh- und Gastronomiemeilen Deutschlands.

Hohe Besucherfrequenz durch Touristen, Einheimische und Geschäftsleute, unmittelbare Nähe zu Rheinpromenade, Königsallee und zentralem ÖPNV.

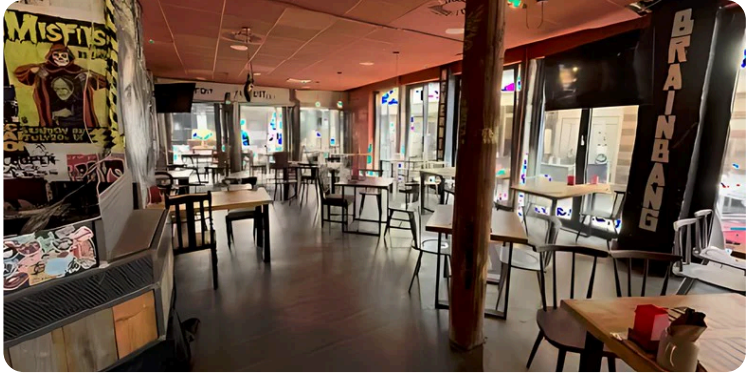
Das Umfeld ist geprägt von einem Mix aus Gastronomie, Hotellerie und Einzelhandel – eine Top-Lage für etablierte Konzepte oder Neugründungen mit klarer Markenidentität.

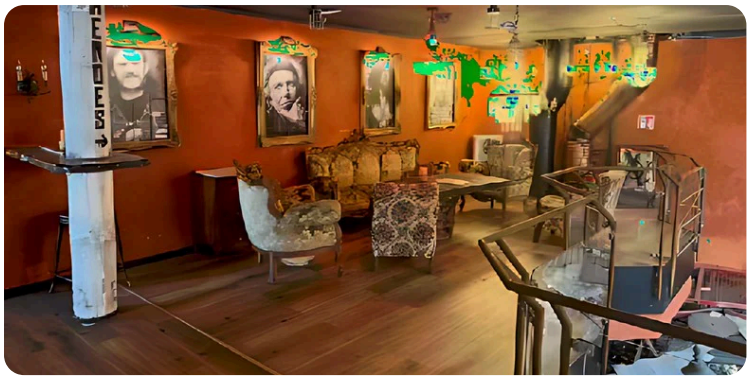
Bilder







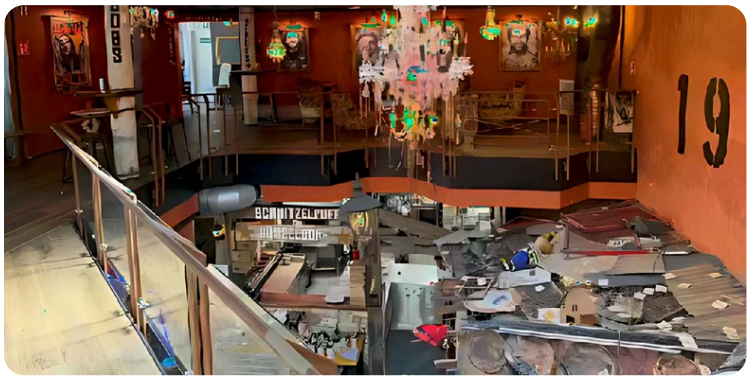

BRAINBANG

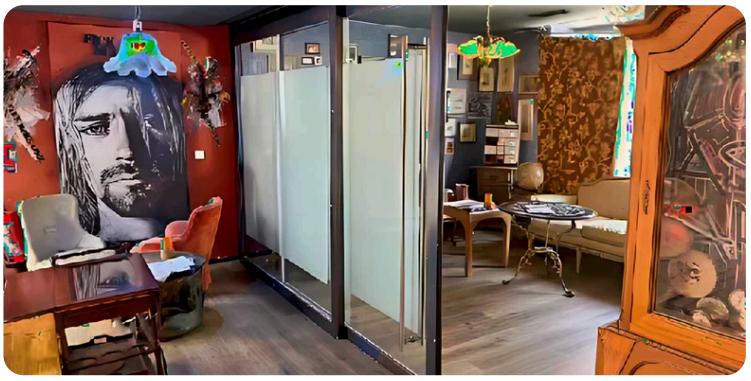



19
ZELFUFF

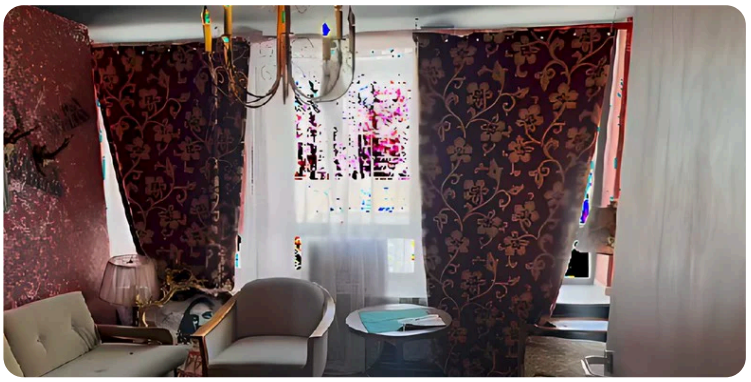



19

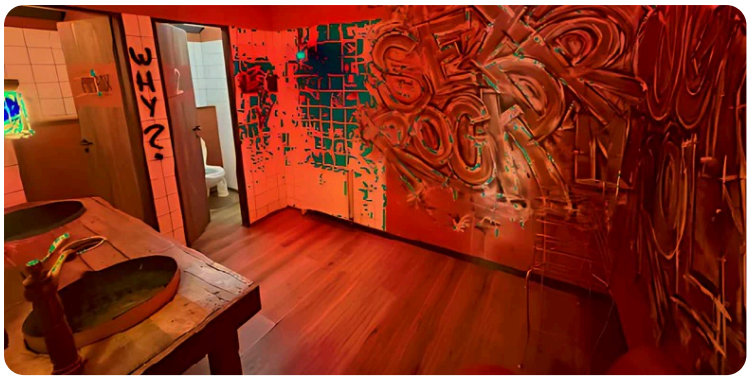

19
SCHNITZELFUFF



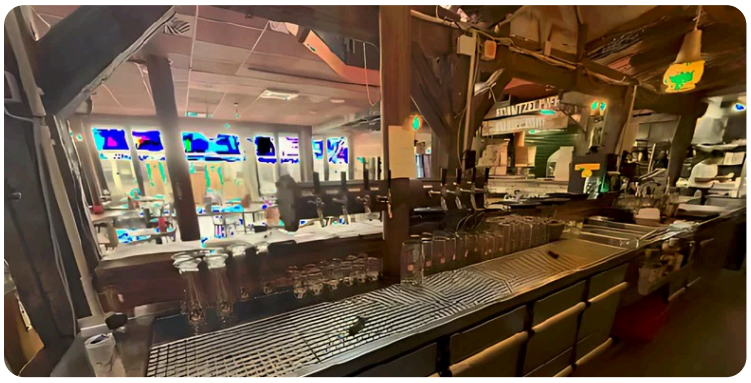

















Objektnummer RO7ULR · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Markus Eirund
Tel. 0160 96829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/RO7ULR/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller