27574 Bremerhaven

# Bootshaus im Bürgerpark – einer der schönsten Plätze in Bremerhaven

**Einzigartige Gastronomieimmobilie in idyllischer Parklage!** Das etablierte Bootshaus im Bürgerpark Bremerhaven bietet auf rund 353 m² vielfältige Möglichkeiten für Gastronomie und Events. Mit 100 Innenplätzen, großzügiger Terrasse für 50 Gäste, eigenem Kiosk und Tretbootverleih vereint das Objekt Gastronomie und Freizeit an einem besonderen Standort. Ideal für Gastronomen und Investoren mit kreativen Konzepten. **Kauf oder Pacht möglich – provisionsfrei direkt vom Eigentümer!**

## 539.000 € Gesamtpreis

Kauf

| | |
|---|---|
| Angebotsart<br>**Kauf** | Betriebsart<br>**Restaurant** |
| Adresse<br>**Adolf-Hoff-Weg 24** | Plz / Ort<br>**27574 Bremerhaven** |
| Fläche<br>**353 m²** | Grundstück<br>**797 m²** |
| Sitzplätze innen<br>**100** | Sitzplätze außen<br>**50** |
| Objektnummer<br>**IC721O** | |

## Objektbeschreibung

Das etablierte Café-Restaurant verfügt über zwei gastronomisch nutzbare Ebenen und bietet derzeit

Platz für insgesamt etwa 100 Gäste im Innenbereich:

- Erdgeschoss: ca. 45 Plätze
- Obergeschoss: ca. 55 Plätze

Hinzu kommen:

- eine großzügige Außenterrasse (ca. 50 Plätze)
- ein separater Kiosk mit Tretbootverleih
- sowie eine an die Stadt vermietete, in den Gebäudekomplex integrierte öffentliche WC-Anlage.

Die Kombination aus Natur, Freizeitwert und innenstadtnaher Lage prägt den besonderen Charakter des Standorts. Damit eignet sich das Objekt sowohl für den laufenden Café- und Restaurantbetrieb als auch für Veranstaltungen und geschlossene Gesellschaften.

Eine mögliche Erweiterung um einen Saal oder Wintergarten eröffnet darüber hinaus die Chance, einen ganzjährig nutzbaren, wetterunabhängigen äußerst attraktiven Veranstaltungsort zu schaffen. In Verbindung mit der besonderen Parklage entsteht so eine klar positionierbare Premium-Location für Hochzeiten, Familienfeiern und Firmenveranstaltungen – ein Marktsegment mit hoher Nachfrage und attraktiven Erlösmöglichkeiten!

**Kiosk und Freizeitangebot**
Zum Gebäudekomplex gehört ein separater Kiosk mit ca. 10 m² Nutzfläche. Er eignet sich insbesondere für den Verkauf von Eis, Getränken, Süßwaren und weiteren Angeboten für Parkbesucher.
Der am Bootshaus etablierte Tretbootverleih ergänzt das gastronomische Angebot um eine attraktive Freizeitkomponente. Die vorhandenen Boote gehören zum Verkaufsumfang.
Eine Modernisierung des Bootsbestands sowie die Einführung zusätzlicher Angebote – etwa Spaß- oder Freizeitfahrräder – würden die Besucherfrequenz im Park unmittelbar erhöhen und in der Saison zusätzliche, klar kalkulierbare Einnahmen generieren. Die sichtbare Aktivität auf dem Wasser und rund um den Kiosk steigert zugleich die Wahrnehmung des gesamten Standorts und unterstützt den gastronomischen Betrieb.

**Entwicklungspotenzial**
Das Bootshaus bietet Potential für eine wirtschaftliche Weiterentwicklung:

1. Erweiterung zum Hochzeitshaus
Eine Erweiterung um einen Saal oder Wintergarten bietet das Potential, das Bootshaus als das Hochzeitshaus in Bremerhaven zu etablieren. Die besondere Lage im Bürgerpark bietet hierfür ein äußerst attraktives Umfeld.

2. Attraktivitätssteigerung der Freizeitangebote
Die Anschaffung neuer Boote und Spaßfahrräder würde in der Saison sofort zusätzliche Mieteinnahmen erzeugen und die Sichtbarkeit des Standorts erhöhen. Die Kombination aus Gastronomie, Wasseraktivitäten und Parkfreizeit ist ein starkes Alleinstellungsmerkmal, das sich durch moderne Angebote weiter wirtschaftlich ausbauen lässt.

3. Energetische Modernisierung mit erheblichem Einsparpotential an Nebenkosten
Die Kombination aus gastronomischem Kühlbedarf und gleichzeitigem Wärmebedarf bietet interessante Voraussetzungen für eine Modernisierung der Energieversorgung. Wärmepumpentechnik und Photovoltaik könnten die Energiekosten reduzieren und die Wirtschaftlichkeit des Standorts verbessern.

**Grundstück und Gebäude**
Grundstücksfläche: 797 m² Gebäude- und Freifläche
Nutzfläche: ca. 353 m², davon ca. 10 m² Kiosk
Baujahr/Bewertungsjahr: 1993
Gemarkung: Geestendorf
Flur: 3
Flurstück: 1/9
Das Grundstück liegt im Außenbereich.

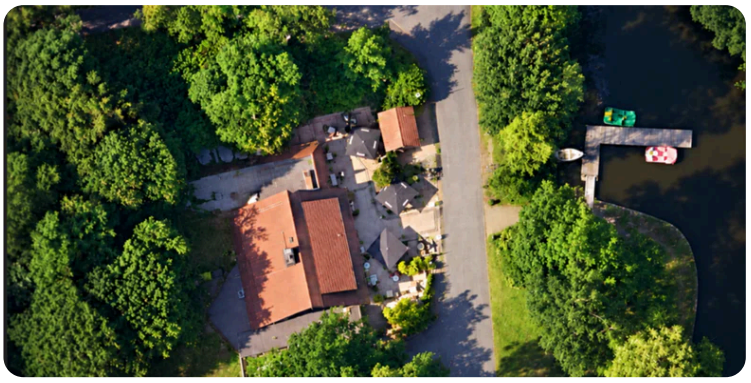
**Energie**

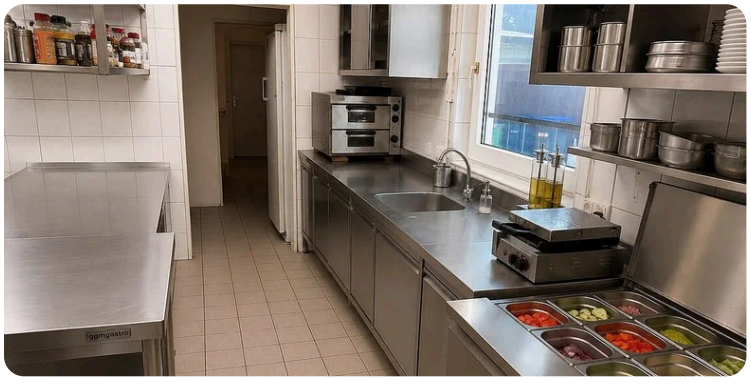
Für das Gebäude liegt ein Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude vor.
Wesentliche Energieträger: Erdgas E für Heizung und Warmwasser sowie Strom
Endenergieverbrauch Wärme: 120,6 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom: 101,7 kWh/(m²·a)
Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

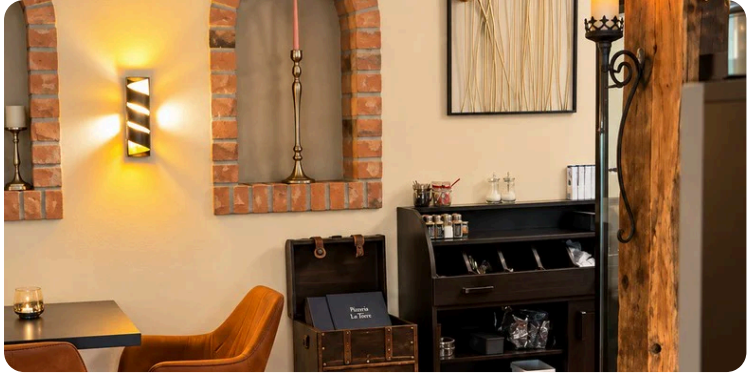
## Lage

Das Bootshaus liegt im Bürgerpark im Bremerhavener Stadtteil Geestemünde.
Der weitläufige Park ist ein beliebtes Naherholungsgebiet und bietet mit seinen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten ein attraktives Umfeld für klassische Gastronomie ebenso wie für Veranstaltungen, Familienfeiern, Hochzeiten und ergänzende Freizeitangebote.
Trotz der idyllischen Parklage bestehen kurze Wege zu wichtigen Verkehrspunkten:
Hauptbahnhof Bremerhaven: ca. 800 m
Innenstadt: ca. 2 km
Parkmöglichkeiten befinden sich in etwa 50–100 Metern Entfernung.

## Bilder

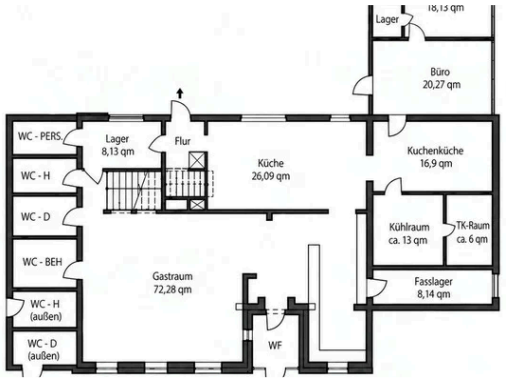



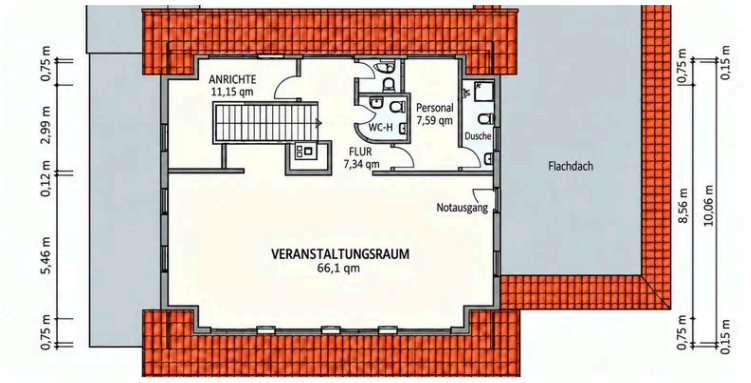




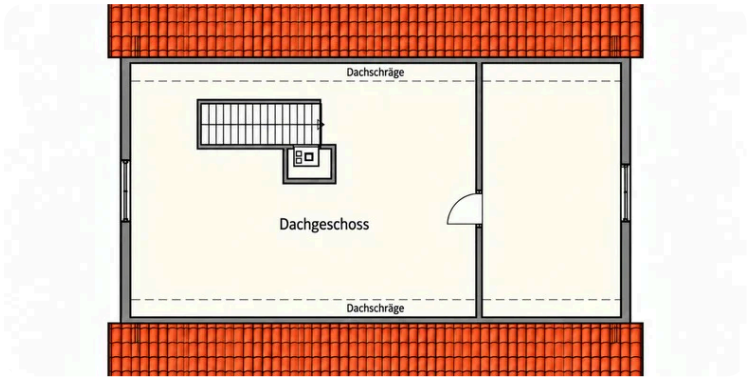



Grundriss




Grundriss




Grundriss

Objektnummer IC721O · eingestellt am 27.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 27.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

**Anbieter:** Bootshaus im Bürgerpark, Heiko Siebert
Tel. 091262748593 · bootshaus1@gmx.de
https://www.hogapage.de/immobilien/IC721O/

**Impressum:** HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller