91541 Rothenburg ob der Tauber

Hotel mit Restaurant kaufen in Rothenburg ob der Tauber – das Klosterstüble

Romantisches Hotel mit 13 Gästezimmern, Restaurant, historischer Wirtsstube und ausgestatteter Gastronomieküche in zentraler Altstadtlage von Rothenburg ob der Tauber. Ein besonderes Kaufangebot für Hoteliers, Gastronomen und Existenzgründer, die sich selbstständig machen wollen, ohne bei null anzufangen. Ein absolutes Rendite-Objekt!

1.335.000 € Gesamtpreis

Kauf

Verfügbar ab **22.11.2026**

Angebotsart **Kauf**	Betriebsart **Hotel**
Adresse **Heringsbronnengässchen 5**	Plz / Ort **91541 Rothenburg ob der Tauber**
Fläche **610 m²**	Grundstück **280 m²**
Sitzplätze innen **60**	Sitzplätze außen **60**
Zimmer **13**	Objektnummer **NQRJYI**

Objektbeschreibung

Ein eigenes Hotel in einer der schönsten Altstädte Deutschlands führen? Das traditionsreiche Klosterstüble in Rothenburg ob der Tauber bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, diesen Traum zu verwirklichen.

Mitten im historischen Stadtkern, in ruhiger und dennoch zentraler Lage, erwartet Sie ein etabliertes Hotel mit Restaurant. Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble verbindet den unverwechselbaren Charakter historischer Architektur mit moderner Ausstattung und liebevoll gestalteten Räumen.

13 individuell eingerichtete Gästezimmer, überwiegend mit romantischen Himmelbetten, vermitteln die besondere Atmosphäre Rothenburgs. Auch die Gastronomie überzeugt mit Charme: Die traditionelle Wirtsstube mit originalen historischen Wandmalereien, weitere Restaurantbereiche und eine Terrasse auf zwei Ebenen schaffen ein reizvolles Ambiente für genussvolle Stunden.

Eine komplett eingerichtete Küche mit Gasausstattung und Kühlräumen bietet die technische Grundlage für den gastronomischen Betrieb.

Besonders interessant für neue Eigentümer: Das Klosterstüble ist kein leer stehendes Objekt, das erst aufwendig entwickelt werden muss. Hier können Hoteliers und Gastronomen auf einer bestehenden Hotel- und Restaurantinfrastruktur aufbauen und ihre eigenen Ideen verwirklichen.

Ob Fortführung des bisherigen Konzepts, neue kulinarische Akzente oder eine individuelle Weiterentwicklung des Hotelangebots – das Haus eröffnet vielfältige unternehmerische Perspektiven.

Damit eignet sich die Immobilie sowohl für passionierte Gastgeber, die den Schritt in die Selbstständigkeit wagen möchten, als auch für Unternehmer, die ihr Hotelportfolio um einen außergewöhnlichen Standort erweitern wollen.

Lage

Mitten im romantischen Rothenburg ob der Tauber – dort, wo Gäste aus aller Welt Urlaub machen.

Rothenburg ob der Tauber zählt zu den bekanntesten historischen Städten Deutschlands. Die nahezu vollständig erhaltene mittelalterliche Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern, verwinkelten Gassen, romantischen Plätzen und der imposanten Stadtmauer ist ein international geschätztes Reiseziel.

Das Klosterstüble befindet sich in einer ruhigen Seitengasse im Herzen dieser einzigartigen Stadtkulisse. Sehenswürdigkeiten, Museen, Geschäfte und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nur wenige Schritte entfernt verläuft die historische Stadtmauer mit ihren eindrucksvollen Ausblicken auf die Stadt und das Liebliche Taubertal.

Auch das Umland bietet mit reizvollen Wanderwegen, Radstrecken und zahlreichen Ausflugszielen beste Voraussetzungen für abwechslungsreiche Urlaubstage.

Die Kombination aus international bekannter Tourismusdestination, zentraler Altstadtlage und ruhigem Umfeld macht den Standort für Hoteliers und Gastronomen besonders interessant.

Ausstattung

Das Klosterstüble verfügt über eine bestehende Hotel- und Gastronomieinfrastruktur mit folgenden Merkmalen:

- **13 individuell gestaltete Gästezimmer**, überwiegend mit romantischen Himmelbetten
- Denkmalgeschütztes Gebäudeensemble mit historischem Flair und moderner Innenarchitektur
- Restaurant und traditionelle Wirtsstube mit originalen historischen Wandmalereien
- Weitere stilvoll gestaltete Gasträume
- Terrasse auf zwei Ebenen (insgesamt 48m^2)
- Komplett eingerichtete Gastronomieküche mit Gasausstattung
- Kühlräume
- Zentrale und zugleich ruhige Altstadtlage

Sonstiges

Zusätzliche Erweiterungsmöglichkeiten

Für Käufer mit weitergehenden Plänen bestehen attraktive Optionen: Im benachbarten Gebäude können weitere Räumlichkeiten separat erworben werden.

Optionale Fläche	Größe
Zusätzlicher Frühstücksraum	ca. 118 m²
Kellerbar	ca. 62,70 m²
Ladenlokal	ca. 69,40 m²

Darüber hinaus stehen vier Eigentumswohnungen beziehungsweise Appartements mit folgenden Größen zum separaten Kauf:

20,60 m² · 26,60 m² · 50,00 m² · 73,50 m²

Die Kaufpreise liegen zwischen **48.000 € und 280.000 €**.

Wichtig: Die genannten Zusatzflächen und Wohnungen sind nicht im Kaufpreis des Hotels enthalten.

Ihre Chance auf einen eigenen Hotelbetrieb

Ein außergewöhnlicher Standort, ein unverwechselbares Ambiente und die vorhandene Hotel- und Gastronomieinfrastruktur: Das Klosterstüble bietet eine reizvolle Grundlage für Menschen mit Gastgeberleidenschaft und Unternehmergeist.

Hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen und einem besonderen Haus Ihre persönliche Handschrift verleihen.

Interesse geweckt?

Sie möchten das Klosterstüble näher kennenlernen? Gerne informiert Sie unser Immobilienmakler über das Kaufangebot.

Fordern Sie jetzt weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

Andreas Kock
HOGAPAGE Immobilien / BUHL Services GmbH
Telefon: +49 821 319 470-921
E-Mail: **makler@hogapage.de**

Die Immobilienvermittlung erfolgt durch die BUHL Services GmbH, Alfred-Nobel-Straße 9, 86156 Augsburg, mit Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO. HOGAPAGE Media GmbH übernimmt die Veröffentlichung und Bewerbung des Angebots.

Alle Objektangaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Maßgeblich sind die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

Bilder













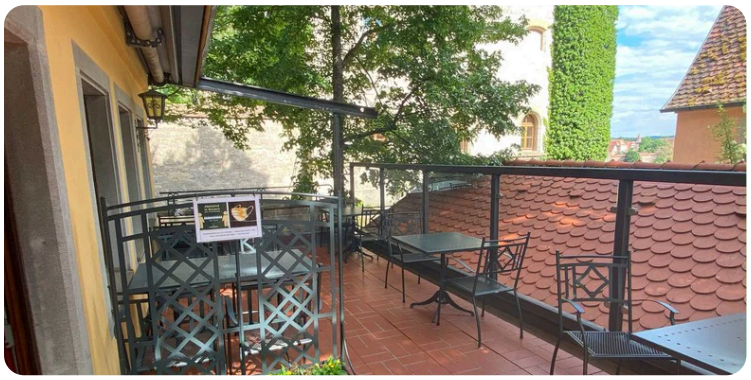













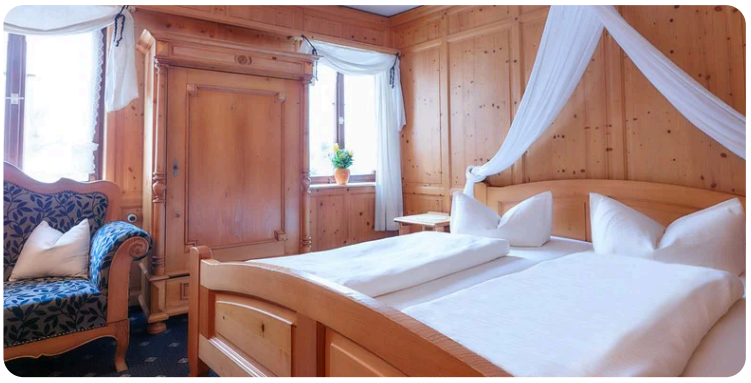









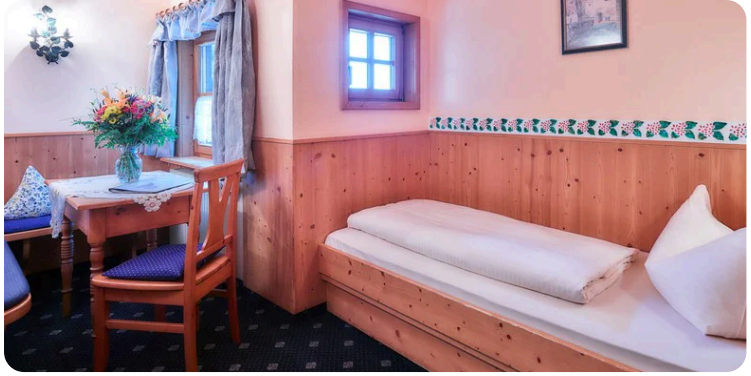

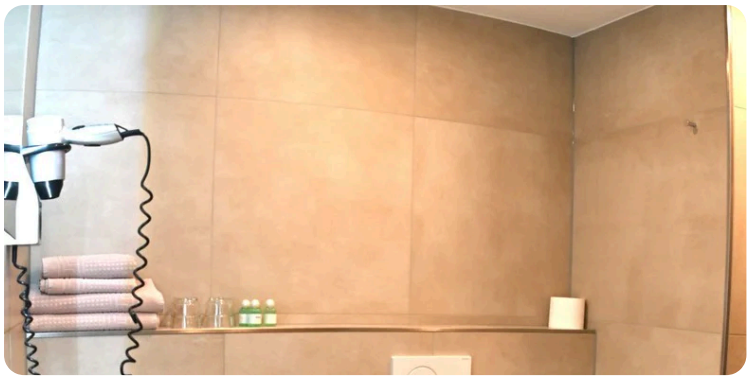










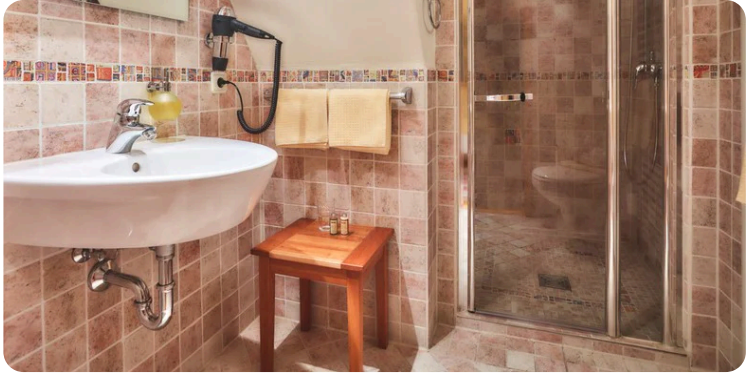

Objektnummer NQRJYI · eingestellt am 23.11.2026 · zuletzt aktualisiert am 24.11.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Die Vermittlung dieses Objekts erfolgt über den Maklerservice; Vertragspartner ist die BUHL Services GmbH mit Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO.

Anbieter: BUHL Services GmbH, Andreas Kock
Tel. +49 821 319 470-921 · makler@hogapage.de
https://www.hogapage.de/immobilien/NQRJYI/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller