40213 Düsseldorf

Bistro-Bar-Cafe in der Düsseldorfer Altstadt mieten

4.000 € pro Monat

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Café**
Adresse **Neustraße 14**	Plz / Ort **40213 Düsseldorf**
Fläche **150 m²**	Sitzplätze innen **50**
Sitzplätze außen **80**	Kaution **12.000 €**
Objektnummer **YH3VYR**	

Objektbeschreibung

Mitten in der Düsseldorfer Altstadt, in der gefragten und gleichzeitig angenehm ruhigen Neustraße, befindet sich diese vollständig sanierte Gastronomiefläche mit klarem Konzept und hoher Aufenthaltsqualität.

Die Fläche wurde zuletzt aufwendig kernsaniert und als portugiesisches Frühstückscafé mit abendlicher Weinbar-Nutzung („Café Lisboa“) positioniert. Zuvor war hier über Jahre ein etablierter Clubbetrieb angesiedelt – entsprechend ist die Immobilie vielseitig nutzbar und konzeptionell erprobt.

Das Objekt überzeugt durch seine ganztägige Bespielbarkeit:

- Frühstück & Cafébetrieb am Vormittag
- Lunch-/Tapasgeschäft am Mittag
- Kaffee & Kuchen am Nachmittag
- Weinbarbetrieb am Abend

Ausstattung:

- Kernsanierung (Fenster, Böden, Wände, Sanitäranlagen vollständig erneuert)
- Hochwertiger Ausbau mit modern-traditionellem Designansatz
- Gastronomiekonzession vorhanden
- Voll ausgestattete Fläche (je nach Vereinbarung)
- Großzügige Fensterfront / gute Sichtbarkeit
- Außengastronomie mit hoher Frequenz und Aufenthaltsqualität

Lage:
Die Neustraße gehört zu den spannendsten Mikrolagen der Altstadt:

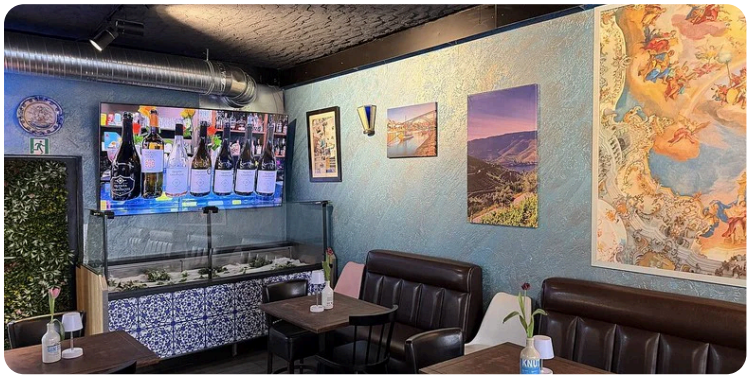
Gerade für qualitativ hochwertige, entspannte Konzepte (Café, Wein, Feinkost, Bistro) ist diese Lage extrem gefragt. Hohe Frequenz, aber weniger Party-Overkill als Bolkerstraße.

- Starker Mix aus Gastronomie, Einzelhandel und urbanem Publikum
- Nähe zum Rhein, Carlsplatz und Königsallee
- Zielgruppe: Touristen, Büroklientel, Locals

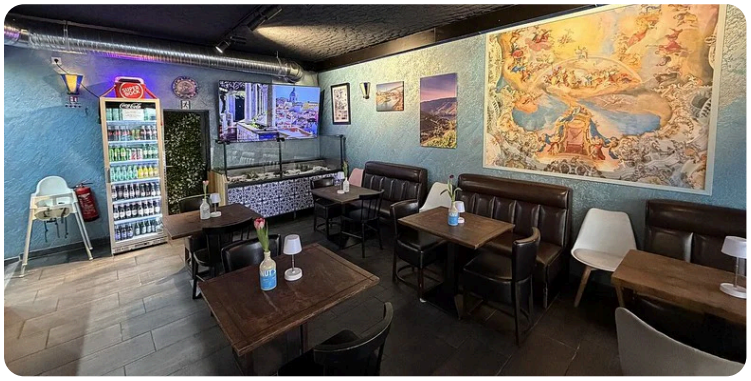
Bilder















Objektnummer YH3VYR · eingestellt am 28.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 28.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/YH3VYR/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller