40549 Düsseldorf

# A&N Cafe in Oberkassel neu zu vermieten

## 3.700 € pro Monat

Pacht

| | |
|---|---|
| Angebotsart<br>**Pacht** | Betriebsart<br>**Café** |
| Adresse<br>**Theo-Champion-Straße 1** | Plz / Ort<br>**40549 Düsseldorf** |
| Fläche<br>**117 m²** | Sitzplätze innen<br>**50** |
| Sitzplätze außen<br>**100** | Kaution<br>**12.000 €** |
| Objektnummer<br>**WJ4ROB** | |

## Objektbeschreibung

### Beschreibung der Ausstattung

Ausstattung und Objektdaten Gesamtfläche: ca. 116 m² Sitzplätze innen: ca. 50 Sitzplätze außen: ca. 120 Gesamtkapazität: ca. 170 Sitzplätze Küche: vollkonzessioniert und hochwertig ausgestattet Eröffnung des Betriebs: 2016 Objektzustand: technisch und optisch hervorragend Inventar: vollständig vorhanden Inventarablöse: 130.000 € Verfügbarkeit: ab sofort Vertragslaufzeit: befristet bis 31.12.2029 Gastronomische Nutzung und Küchentechnik Die vorhandene Küche ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine Fettabluftanlage, die auf den Betrieb einer klassischen Restaurantküche ausgelegt ist.

## Beschreibung des Objekts

Hochwertig ausgestatteter Gastronomiebetrieb | 116 m² Gesamtfläche | Vollkonzessionierte Küche | Sofort verfügbar

Zur Übernahme steht das im Jahr 2016 eröffnete A&N Restaurant & Café, ein modern gestalteter und hochwertig ausgestatteter Gastronomiebetrieb mit einer Gesamtfläche von ca. 116 m².
Das Objekt überzeugt durch seinen hervorragenden technischen und optischen Zustand, eine gepflegte und zeitgemäße Einrichtung sowie eine außergewöhnlich großzügige Außengastronomie mit rund 120 Sitzplätzen.
Mit insgesamt ca. 170 Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich bietet der Standort attraktive Voraussetzungen für die Umsetzung unterschiedlicher gastronomischer Konzepte. Die vollständig eingerichteten Räumlichkeiten eignen sich insbesondere für klassische Restaurantkonzepte, Cafés, Bistros sowie ausgewählte Systemgastronomiekonzepte.

Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, den Betrieb ohne umfangreiche zusätzliche Investitionen in die vorhandene Einrichtung kurzfristig aufzunehmen.

## Lagebeschreibung

Oberkassel
Einkaufszentrum am Belsenplatz

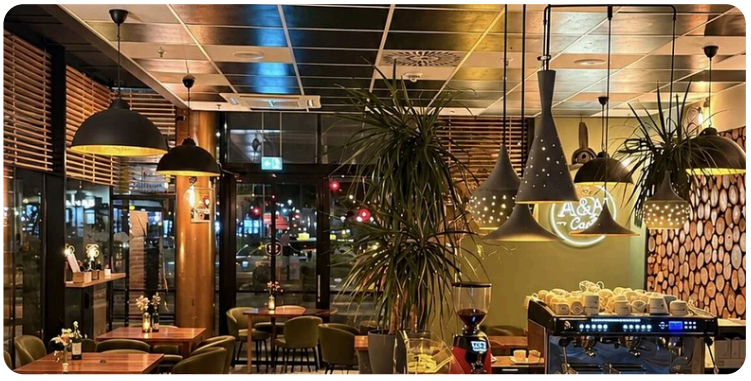
# Bilder






















Objektnummer WJ4ROB · eingestellt am 19.11.2026 · zuletzt aktualisiert am 19.11.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

---

**Anbieter:** Eirund-Consulting Düsseldorf, Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/WJ4ROB/

**Impressum:** HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller